



Appartement

3 pièces - 65,85 m² - 2^{ème} étage - Colocation non autorisée

1050 € CC

réf. AN004599

THONON-LES-BAINS (74200)

▪ Dispo le 16/06/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : T3 lumineux au cœur de Thonon-les-Bains

Situé en plein centre-ville de Thonon-les-Bains, découvrez ce charmant appartement de type 3 de 65.85m², au 2^e étage avec ascenseur.

Une pièce de vie lumineuse

Une cuisine séparée

Deux chambres confortables

Une salle de bains et WC séparés

De nombreux rangements pratiques

Cave

Emplacement idéal : commerces, transports, écoles et lac à proximité immédiate.

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide et les charges générales d'immeuble.

Référence : AN004599 - Loyer : 880 € - Charges : 170 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée non équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Loggia (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 856,05 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004599